

عميلنا العزيز
يمكنك تجنب مخاطر الأضرار العقارية باتباعك الآتي:

التسلسل	مخاطر الأضرار العقارية	الإجراء اللازم اتباعه
1	استلام العقار حسب الشروط والمواصفات	<ul style="list-style-type: none"> • تتضمن عقود التمويل العقاري شهادة القبول بالأصل الممول بالمرابحة أو شهادة القبول بالأصل المؤجر في حال التمويل بالإجارة للتوقيع عليه باستلام العقار حسب الشروط والمواصفات التي تطلع عليها عند اختيارك العقار. • احرص على تفحص العقار جيدا للتأكد من مطابقة العقار للمواصفات قبل التوقيع على ذلك الملحق.
2	الكوارث الطبيعية والحريق	<ul style="list-style-type: none"> • بوليصة التأمين على العقار في حال حصولك على تمويل لوحدة سكنية جاهزة تغطي أضرار العقار في حال الكوارث الطبيعية أو الحريق، يتم تزويدكم بتفاصيل بوليصة التأمين بعد إتمام عملية التمويل العقاري.
3	الأخطاء الإنشائية	<ul style="list-style-type: none"> • في حال الحصول على تمويل عقاري بالإجارة فإن أخطار الأخطاء الإنشائية يتم تغطيتها من قبل بوليصة شركة التأمين على العقار حسب المادة رقم 26 من عقد الإجارة. • أما في حالة الحصول على التمويل بالمرابحة، فإن العميل يتحمل هذه الأخطار بصفته مالك للعقار حسب المادة رقم 24 من عقد المرابحة.