



الأهلي NCB

الوسام Wessam

برنامج التمويل العقاري للعملاء المميزون بدون تحويل راتب

احتساب الدخل:

طريقة الاحتساب	الدخل
100% إذا كان مع البنك الأهلي 80% إذا كان مع بنوك أخرى	الراتب
25% من متوسط الإيداعات لمدة 6 أشهر 10% من متوسط الحساب «الرصيد» لمدة 6 أشهر	حساب البنك: إيداعات أو: متوسط الرصيد
نسبة العميل من صافي الأرباح	الدخل التجاري من المؤسسة / الشركة
75% من الإيجارات السنوية تقسم على 12	الإيجارات

شروط البرنامج:

سنة واحدة	أقل مدة سداد
20 - 65 سنة	العمر
غير متوفر	التضامن
45 سنة عند نهاية مدة السداد	أقصى عمر للعقار
400 ألف لآخر 6 شهور	متوسط رصيد الحساب
6 أشهر ضمن برنامج الوسام	التعامل مع البنك
50%	نسبة الاستقطاع من الدخل الشهري

*تطبيق الشروط والأحكام،

مثال افتراضي: معدل النسبة السنوي 4.26% محتسب على مبلغ التمويل 700,000 ريال ولمدة 30 سنة، شاملاً الرسوم الإدارية ورسوم التقييم (الرسوم الإدارية 1% من قيمة التمويل أو 5000 ريال أيهما أقل)

للتقدم بالطلب:

تقدم لزيارة أقرب فرع للبنك الأهلي
أو اتصل على الرقم المجاني 8002441005

تعريفه:

هو منح تمويل عقاري لعملاء الوسام دون تحويل راتب.

معايير العملاء المميزين للحصول على التمويل العقاري:

1. أن يكون العميل ضمن برنامج الوسام لمدة 6 أشهر على الأقل
2. متوسط أرصدة الحسابات الشخصية الجارية مع البنك الأهلي لا تقل عن 400 ألف ريال خلال الأشهر الستة السابقة.
3. دخل العميل المعتمد لا يقل عن 50 ألف ريال شهرياً، و يتم التحقق من ذلك لاحقاً من خلال أخصائي التمويل العقاري عند احتساب دخل العميل من طرف إدارة الاستثناءات وتوقيع العميل على الإقرار

مميزات برنامج العملاء المميزين:

- برامج سداد بأقساط ميسرة تمتد حتى 30 عاماً للفلل والشقق، و20 عاماً للأراضي
- تمويل إسلامي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
- امكانيه السداد المبكر بعد مرور سنتين من العقد حسب تعليمات مؤسسة النقد
- إمكانيه أخذ أي منتج آخر مع منتج التمويل العقاري وفقاً للشروط والأحكام وحسب ملائمة العميل المالية
- إعفاء الورثة من دفع باقي الدفعات في حالة الوفاة أو العجز الكلي لاسمح الله ونقل ملكية العقار للورثة
- تأمين تكافلي إسلامي للعقار
- تمكين العملاء ذوي مصادر الدخل المتعددة من الحصول على التمويل العقاري باحتساب أكثر من مصدر دخل
- تحويل أرصدة و إيداعات العملاء لدى البنك إلى دخل قابل للاحتساب للتمويل
- مبلغ التمويل العقاري يصل إلى 7 مليون ريال

المستندات المطلوبة في معاملات التمويل العقاري:

1. المستندات المطلوبة من العميل:
 - كشف حساب لمدة 12 شهراً لكل شهر منفصل - تقدم من الفرع
 - عقود الإيجار لإثبات دخل العقارات المؤجرة - يوفرها العميل إن وجد
 - صكوك ملكية العقارات المؤجرة - يوفرها العميل
 - تقرير الدخل المقدم من المؤسسات التجارية إذا كان العميل لديه تعامل مع البنك من خلال المؤسسات التجارية - تقدم من البنك
2. المستندات التي يحضرها العميل من مالك العقار:
 - صورة من هوية مالك العقار
 - صورة من صك العقار
 - رخصة البناء، للفلل و الشقق
 - صورة الكروكي
 - عرض البيع
 - قرار الفصل (قرار الذرعة أو محضر تجزئة) للشقق والفلل الدوبلكس